

项目介绍



OXLEY TOWERS
KUALA LUMPUR CITY CENTRE

位于KLCC地区的显赫新址
与国油双子塔为邻



发展商

Oxley Holdings Limited (简称“Oxley”或“该集团”) 是新加坡发展商，投身的业务包括产业发展和产业投资。

自成立以来，该集团积极开拓，使国内外业务积极成长。该集团业务横跨12个地区的市场，Oxley也是新加坡交易所主板的上市的企业，市值约21亿2000万新元。

该集团投资组合多元化，包括在新加坡、英国、爱尔兰、塞浦路斯、柬埔寨、马来西亚、印尼、中国、澳洲、缅甸和越南开发和投资。

Oxley的产业开发组合包含精选的住宅、商业与工业项目。在挑选开发项目时，该集团首要考虑的元素是卓越地点、理想的生活方式和首选的设计。

2013年，该集团收购英国首要产业开发商Galliard (Group) Limited 20%股权。Galliard集团是一家产业开发商，酒店礼待和管理集团，管理遍布伦敦和英格兰南部的各种地产开发。

Oxley也收购澳洲西部著名的综合项目集团Pindan Group Pty Ltd 40%股权，以及于1912年在新加坡成立的产业发展与工程公司 United Engineers 15%股权。



项目发展管理
PAVILION



吉隆坡黄金三角 的蓝筹产业

项目总面积

3.11

英亩 (135,539 方尺)

建议平面面积

190

万方尺

发展总值预计

35亿

令吉

建议地段比率

1:13.99



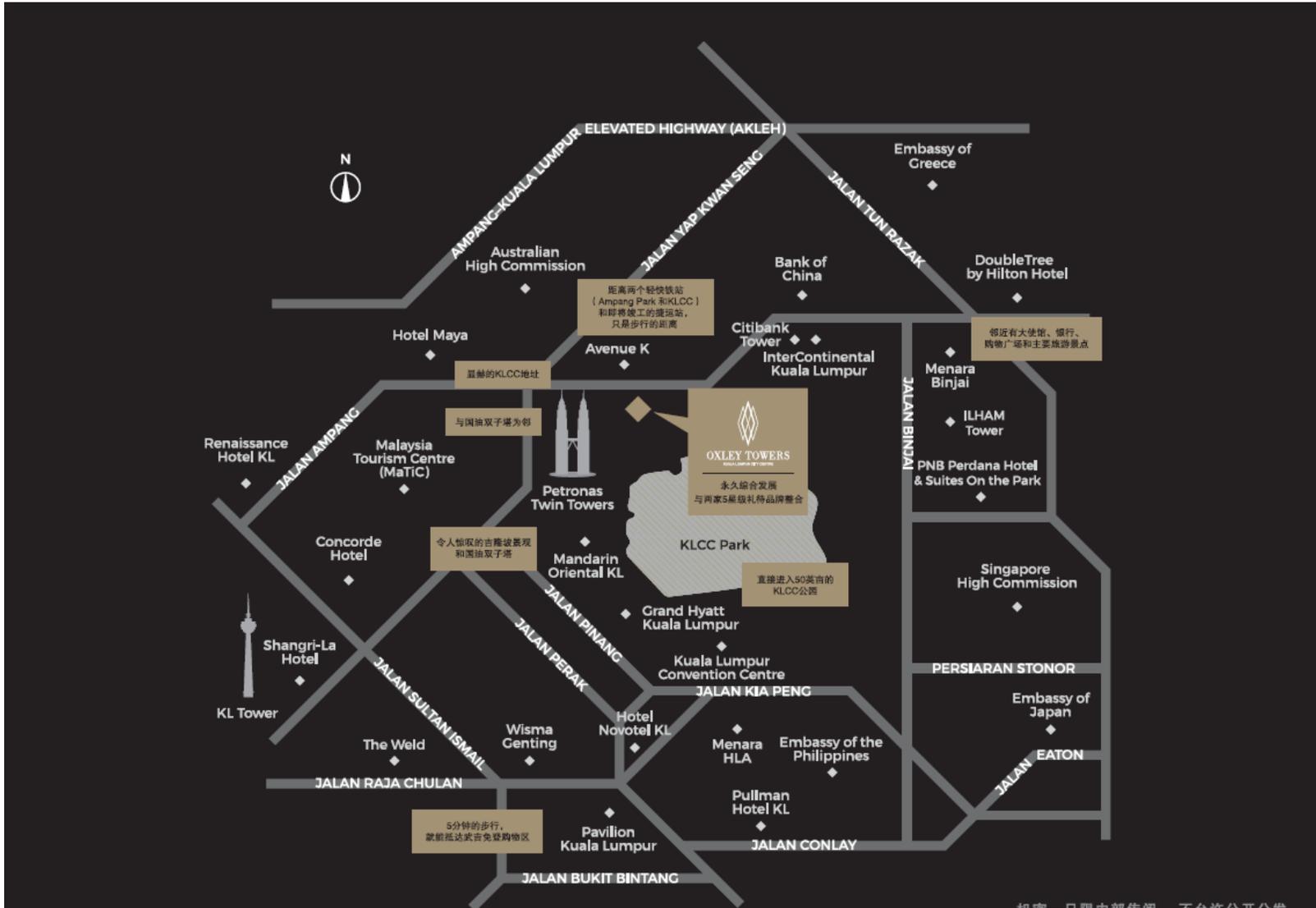
完美组合



SO/KL RESIDENCES地点LOCATION



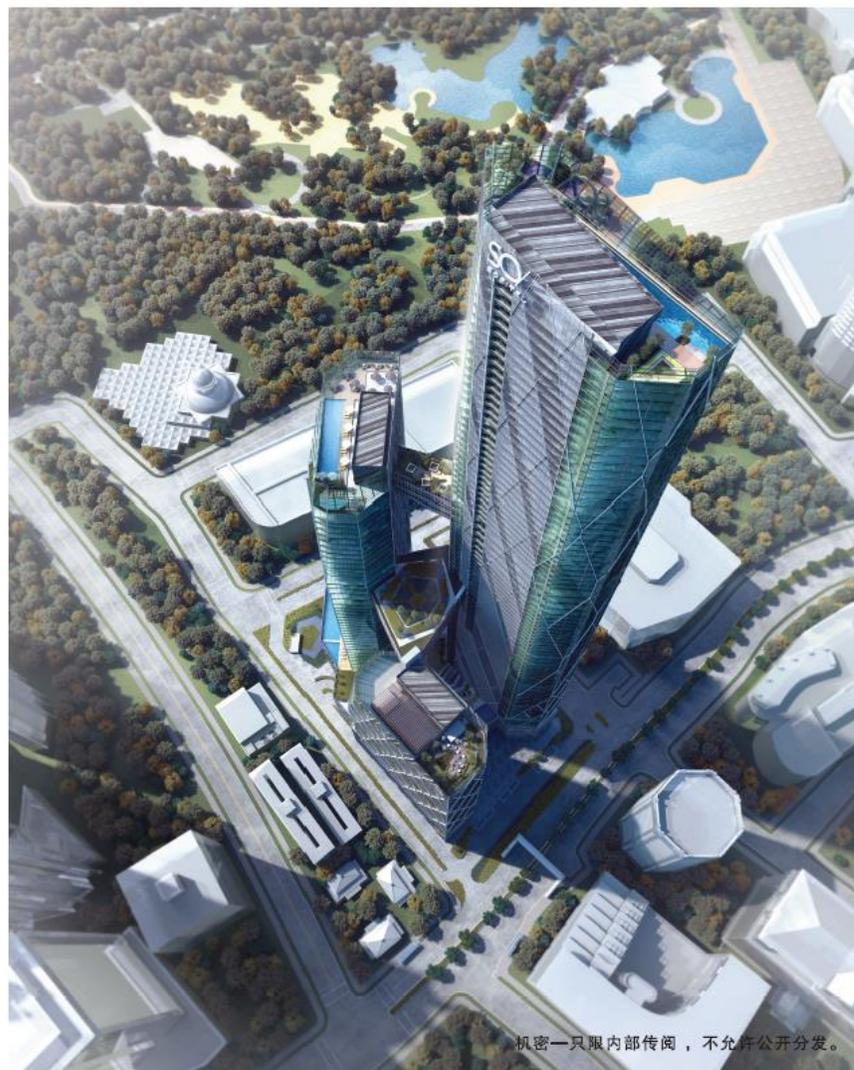
OXLEY TOWERS
KUALA LUMPUR CITY CENTRE





OXLEY TOWERS 款待世界精英的 一级娱乐设备

世界各地的精英，到Oxley Tower将宾至如归。马来西亚最高的住宅泳池，两个露天甲板和 25,000平方英尺的共用场所，以及直达50英亩KLCC公园的便利。





周边设施 SURROUNDING AMENITIES

购物

Suria KLCC	0.1 公里
Avenue K	0.2 公里
Pavilion	1.4 公里
Lot 10	1.8 公里
The Starhill Gallery	1.8 公里
Sungei Wang Plaza	2.0 公里

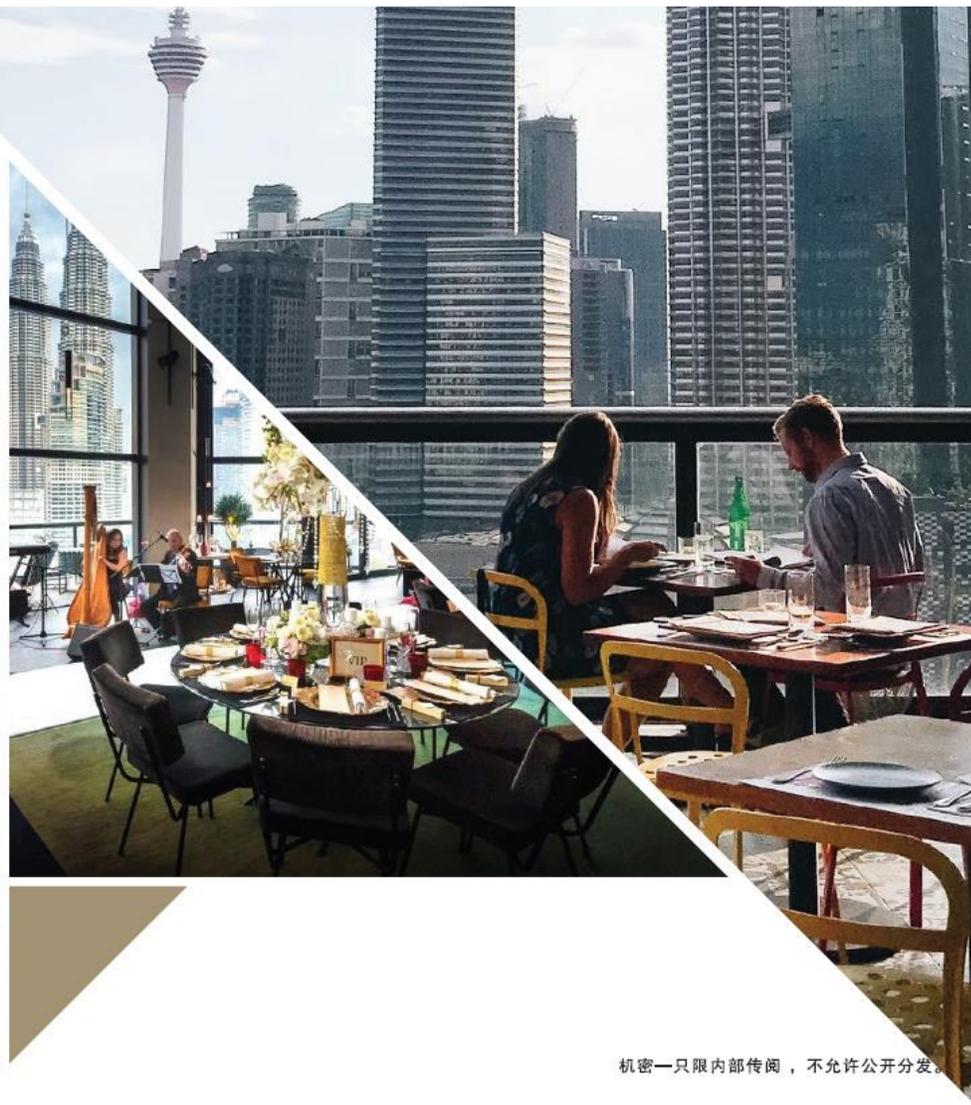




周边设施 SURROUNDING AMENITIES

用餐

Nobu Kuala Lumpur	0.1 公里
Marini's on 57	0.4 公里
Nasi Kandar Pelita	0.6 公里
Troika Sky Dining	0.7 公里
Kampachi EQ	1.3 公里
Nasi Lemak Antarabangsa	1.4 公里
Yut Kee Restaurant	1.8 公里
Jalan Alor	2.1 公里
Changkat Bukit Bintang	2.1 公里





周边设施 SURROUNDING AMENITIES

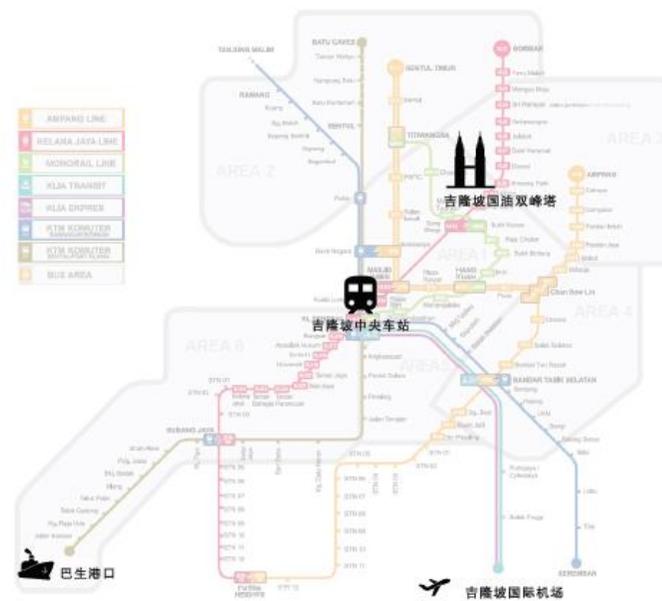


OXLEY TOWERS

易于抵达的产业

卓越地点，Oxley Towers有非常便捷的公共交通衔接，包括轻快铁，以及各主要干线例如苏丹依斯迈路和安邦路，衔接各主要道路和高速大道。

距离马来西亚最大交通枢纽KL Sentral只是8分钟的车程，这里是国际商旅的绝佳地点。





SO/KL RESIDENCES项目 OXLEY TOWERS

发展商	Oxley Rising Sdn Bhd	
辖区/县/州	吉隆坡	
市政局	吉隆坡市政局	
地址	Lot 99, Jalan Ampang, Seksyen 58, Kuala Lumpur	
土地面积	3.11 英亩	
单位数量	大楼 1 (SO/ Sofitel) 226 单位 (酒店) 590 单位 (服务式公寓)	大楼 2 213 单位 (酒店) 267 单位 (服务式公寓)
土地地契	永久产权	
楼层	78 层 - SO/ Sofitel 酒店与服务式公寓 49 层 - 酒店与服务式公寓 29 层 - 商业大楼	
项目概念	酒店与服务式公寓	
设计概念	现代时尚	
总平均销价	每平方尺马币2,600元	
管理月费	每平方尺约RM0.98 和 10% 偿债基金费用	
净建筑面积	499,876 平方尺 (46,440 平方米)	



SO/KL RESIDENCES项目 OXLEY TOWERS

提升机容量 (公斤)

6 + 1 服务提升机 (1,600公斤 / 24 人) 速度每秒达5米
服务提升机 (1,090公斤 / 16 人) 速度每秒7米

休闲设施	酒店	服务式公寓
	8楼 酒店休闲设施	1楼 托儿所
	7楼 酒店全天餐厅	45楼 娱乐间
	6楼 酒店宴会厅	46楼 健身房
	目的栏	瑜伽室
	专业餐厅	桑拿
	主题餐厅	放映室
	行政酒廊	休息/阅读室
	全天餐厅	多用途礼堂
	商业中心	空中花园
	会议室	管理处
	So 温泉疗理	77楼 按摩浴缸
	So Fit 健身房	烧烤炉
	舞厅	更衣室
	泳池吧	泳池
	泳池	小屋
		儿童泳池
		儿童游乐园
		影音室



绿色标准的引领者

BCA GREEN MARK证书，
Oxley Towers 的生活真正反映可持续和永续的生活。



节能高达20%



节水高达30%



通过高性能窗户
优化室内温度



先进的雨水
收集系统

豪华公寓及酒店管理 SO KUALA LUMPUR SOFITEL



来自国际著名酒店集团雅高酒店带来了世界首个
吉隆坡 SO/索菲特酒店和豪华公寓。

SO/索菲特混合了活泼的法国优雅和精致的风情，以及马来西亚独特的文化，
成为一个众人期待，万众瞩目的地方。



ACCOR OWNERSHIP 惠益计划 年费

一旦购屋，马上享用

1. 从2018年第3季开始（7月）签购
2. SO/ 购屋者无需支付年费至2028年
3. 从2029年开始，购屋者可选择是否交年费
4. 目前年费是每住宅单位每年250美元
5. 若购买者在2018年5月购买，交屋前至2029年之前均不收费





ACCOR 会员福利 (AOB) 计划 ALL 钻石会员的顶级权益等级

2021 年 5 月起，所有品牌公寓业主将从 ALL 的白金等级提升至专属的钻石等级。

新的欢迎礼包和钻石会员卡将在未来几周内送到您的家庭住址。

现有白金会员将自动升级，无需额外注册：

- 会员编号保持不变
- 登录 Accor 应用程序或 all.accor.com 也保持不变；
- 您的增强等级将立即更新并在 all.accor.com 的 ALL 应用程序中反映出钻石级；和
- 可随时预订行程





ACCOR 会员福利计划 (AOB) ALL (ACCOR LIVE LIMITLESS) LIFESTYLE 忠诚度计划

Accor提供行业领先的会员福利计划，
包括：

1. ALL钻石会员—拥有顶级权益等级
2. 自动升级（视入住时供应情况而定）
3. VIP Desk* 贵宾桌*
4. 优选率，在最优惠房率（BAR）打8折**
5. Accor经营的租赁计划使用权（在使用情况下）
6. 享受SO/ KL Residences的当地会员福利

* 只共Luxe Residence业主而已

**在大多数Luxe 投资组合品牌和物业，Luxe Residence 业主都能享受8折最优惠房率（BAR）。

SO/ SOFITEL. 与 AccorHotels 会员福利计划相关的条款和条件以及福利和优惠将由Accor自行决定更改。



在 2029 年初之前，Accor会员福利计划不收取任何费用，届时该计划是可选的，并且需要支付会员福利计划的年度会员费（目前为每间住宅 250 美元）。须符合条规。



至为关键

您若在Mixo听到一首动听的音乐，要求驻守DJ为您定制播歌清单，就这么说定吧！
(需付服务费)

- 24小时住所礼宾服务（16小时属于在地职员，8小时来自酒店）
- 门房/代客泊车服务
- Mixo Resident's 酒廊
- 专属服务团队提供高度个性化的服务
- 驻场DJ（傍晚时分，由Residence Lounge团队呈献）
- 驻场调酒师
- 休息室中的WIFI网络
- SoFIT住宅健身中心，包括私人服务员，毛巾，水
- 专用住宅屋顶游泳池
- 放映室
- 订阅Press Reader，上网阅读每天超过2000份报纸和杂志
- 24小时保安
- 公共区域的维修，家政和更利（仅公共区域）
- 进入Kidz Zone儿童区（无人看守，但可以安排儿童看护，需付费）
- 财产保险（基础建筑/公共区域）
- 公共区域“维修储备金”

备注：以上均不是专属清单，可能更改



You have been hearing some great new music in Mixo and would like the Resident DJ to curate a playlist for you – “Just Say So”



提升你的地位 提升您的住宿体验

认可您作为品牌公寓业主在Accor的首选身份，您将立即享受专属钻石会员福利。*

	Classic	Silver	Gold	Platinum	Diamond
ALL 客户服务	●	●	●	●	●
在线入住和快速退房	●	●	●	●	●
免费使用健康俱乐部和运动设施	●	●	●	●	●
会员价格高达额外 10% 的折扣	●	●	●	●	●
提前质询私人销售	●	●	●	●	●
包括 Accor Arena (巴黎) 在内的 Accor Limitless Experiences 的预售门票	●	●	●	●	●
全球免费上网	●	●	●	●	●
优先欢迎		●	●	●	●
欢迎饮品*		●	●	●	●
延迟退房**		●	●	●	●
提前入住**			●	●	●
迎宾设施			●	●	●
升级到下一个最好的房间或房间类别 (视入住时的供应情况而定)			●	●	●
最迟抵达前3天酒店房间供应保证* (某些房间客满日期生效)			●		
最迟抵达前 2天酒店房间供应保证* (某些房间客满日期生效)				●	●
行政酒廊使用权 (视酒廊供应情况而定) Fairmont金尊除外				●	●
2套房之夜升级				●	●
免费周末早餐					●
4份餐饮和水疗奖励，每份价值 25 欧元					●

*游览all.accor.com了解详情与条款

**所有要求需视情况而定

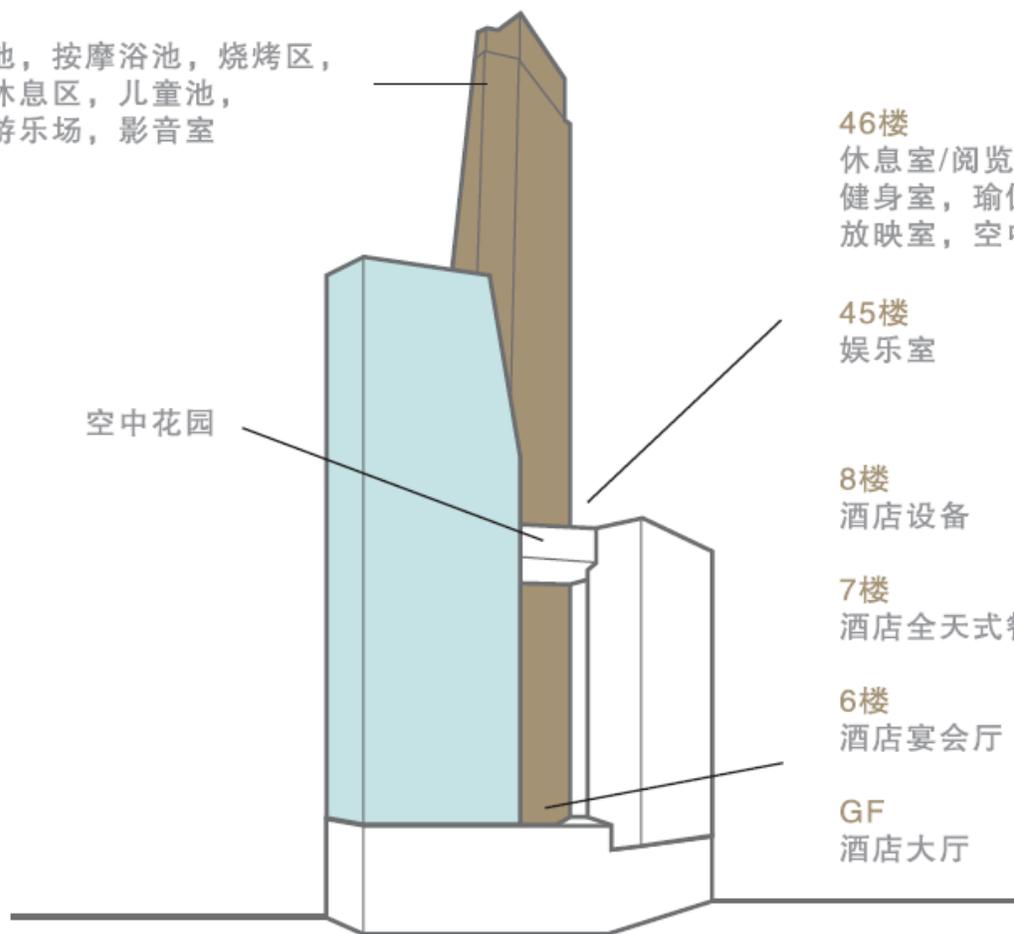
设施图 FACILITIES PLAN



OXLEY TOWERS
KUALA LUMPUR CITY CENTRE

77楼

游泳池, 按摩浴池, 烧烤区,
甲板休息区, 儿童池,
儿童游乐场, 影音室



46楼

休息室/阅览室, 多用途厅,
健身室, 瑜伽室, 桑拿房,
放映室, 空中花园

45楼

娱乐室

8楼

酒店设备

7楼

酒店全天式餐厅

6楼

酒店宴会厅

GF

酒店大厅

空中花园

户型分布状况 UNIT SUMMARY



OXLEY TOWERS
KUALA LUMPUR CITY CENTRE

户型	卧房数量	单位数量	%
A	套房	104	17.6
B	1	11	1.9
C	1+1	127	21.5
D	2	334	56.6
E	2+1	6	1
F	3+1	2	0.3
G	复式单位	6	1
总数		590	100



户型分布状况 UNIT SUMMARY

户型	卧房数量	平方英尺	平方米	单位数量
A1	套房	578	54	52
A2	套房	566	53	52
B1a	1	681	63	1
B1b	1	661	61	1
B1c	1	641	60	1
B1d	1	622	58	1
B1e	1	603	56	1
B1f	1	584	54	1
B1g	1	565	53	1
B2a	1	800	74	1
B2b	1	793	74	1
B2c	1	753	70	1
B2d	1	710	66	1
C1	1+1	711	66	48
C2a	1+1	815	76	23
C2a(M)	1+1	815	76	52
C2b	1+1	793	74	1
C2c	1+1	771	72	1
C3a	1+1	800	75	1
C3b	1+1	778	72	1
D1	2	903	84	104
D2	2	956	89	51
D3	2	956	89	48
D4a	2	995	92	23
D4b	2	983	91	1
D4c	2	971	90	1
D4d	2	979	91	1
D4e	2	967	90	1
D4f	2	954	89	1
D4g	2	940	87	1
D4h	2	927	86	1
D4i	2	913	85	1
D4j	2	900	84	1
D5a	2	894	83	24
D5a(M)	2	894	83	52

户型	卧房数量	平方英尺	平方米	单位数量
D5b	2	881	82	1
D5c	2	867	81	1
D6a	2	899	84	1
D6b	2	881	82	1
D6c	2	862	80	1
D6d	2	843	78	1
D6e	2	822	77	1
D7a	2	1,006	94	1
D7b	2	983	91	1
D7c	2	960	89	1
D7d	2	944	88	1
D8a	2	921	86	1
D8b	2	898	83	1
D8c	2	904	84	1
D8d	2	852	79	1
D9a	2	797	74	1
D9b	2	800	74	1
D10a	2	1,070	99	1
D10b	2	1,035	96	1
D10c	2	998	93	1
D10d	2	954	89	1
D11a	2	916	85	1
D11b	2	877	81	1
E1a	2+1	1,177	109	1
E1b	2+1	1,155	107	1
E1c	2+1	1,133	105	1
E2a	2+1	1,323	123	1
E2b	2+1	1,278	119	1
E2c	2+1	1,231	114	1
F1	3+1	1,699	158	2
G1	复式单位	1,197	111	1
G2	复式单位	1,529	142	2
G3	复式单位	1,636	152	1
G4	复式单位	4,039	375	1
G5	复式单位	5,044	469	1



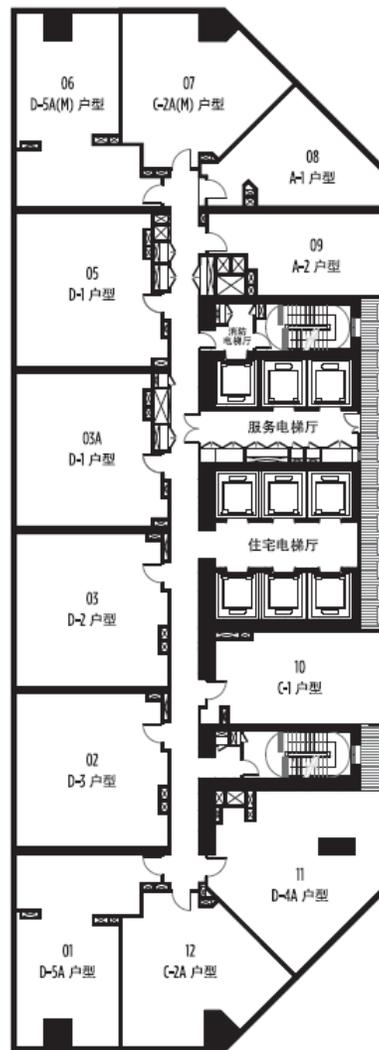
分布图

典型楼层格局

34 - 43 / 47 - 51 楼

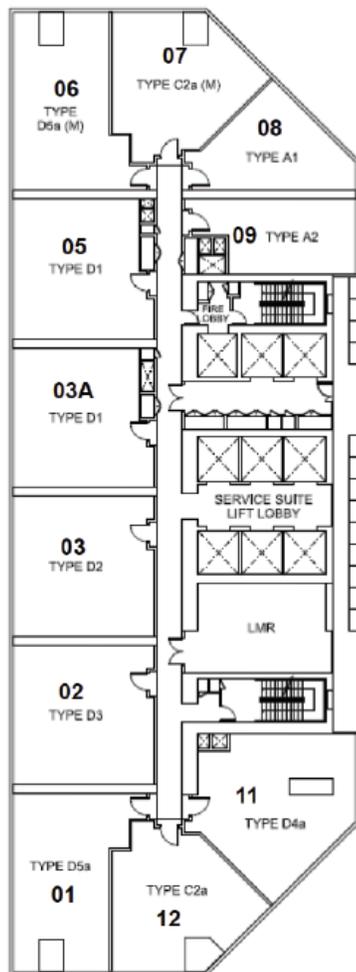
任君选择

吉隆坡 SO/索菲特酒店公寓提供多种房型格局，可满足各人的不同需求。所有住宅单位均提供同样高水准的配件和设备，并可欣赏吉隆坡的迷人市景。请浏览接下来的页面，看看哪一种房型最适合您。

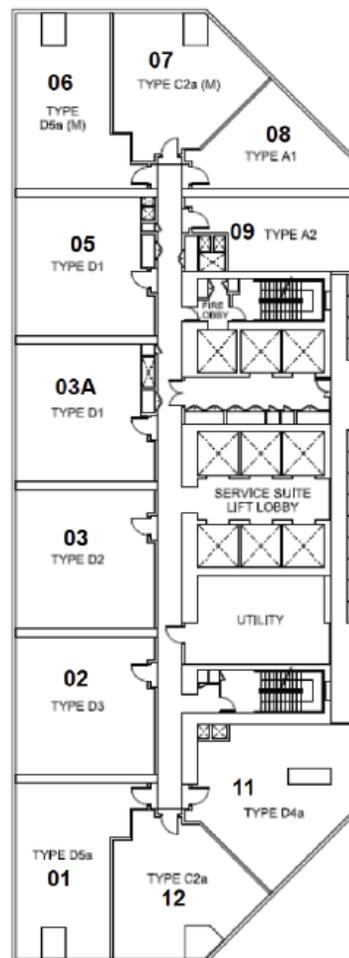




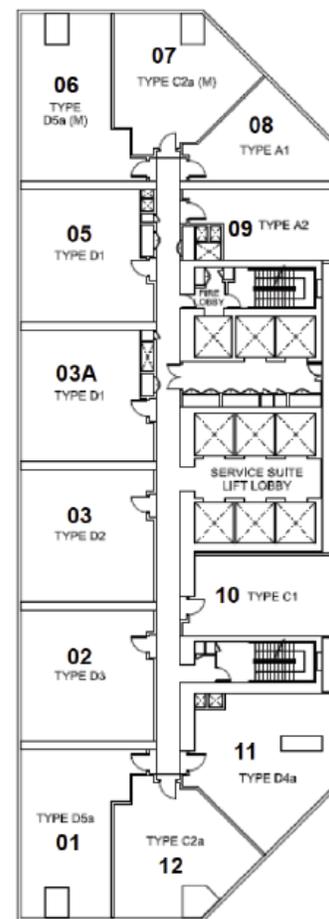
分布图 FLOOR PLAN



22楼



23楼



23A - 29楼



销售配套方案 PROPOSED SALES PACKAGE

销售配套	包租服务单位	非包租服务单位
适用单位	单位11号	
预定费	10000马币	
推广优惠	6% @ 第1阶段	5% @ 第1阶段 5% @ 第2a阶段 5% @ 第2b阶段
包租服务	租金回酬 6% x 2 年	无
律师费	<ul style="list-style-type: none">• 免费买卖合同 & 贷款协议、包租协议律师费	<ul style="list-style-type: none">• 免费买卖合同 & 贷款协议律师费
家具配置齐全	是	是

工程进度付款时间表 PAYMENT SCHEDULE



OXLEY TOWERS
KUALA LUMPUR CITY CENTRE

SO SOFITEL RESIDENCES

Date:

Feb-21

Stages	Description	Expected Date (Based on SSY MWP Rev 02)		%
1	Immediately upon signing of this agreement	-		10
2	Within thirty (30) days after receipt by the Purchaser of the Developer's written notice of COMPLETION of: -			
2(a)	The work below ground level of the said building comprising the said parcel including the foundation of the said building.	Jun-19		10
2(b)	The structural framework of the said parcel	Jul-20	Jul-22	15
2(c)	The walls of the said parcel with the door and window frames placed in position.	Jun-21	Sep-22	10
2(d)	The roofing/ceiling, electrical wiring, plumbing (without fittings), gas piping (if any) and internal communication trunking and cabling to the said parcel	Nov-21	Aug-23	10
2(e)	The internal and external finishes of the said parcel including the wall finishes	Jan-22	Aug-23	10
2(f)	The sewerage works serving the said building	Apr-22		5
2(g)	The drains serving the said building	Apr-22		2.5
2(h)	The road serving the said building	Aug-22		2.5
3	On the date the Purchaser takes vacant possession of the said parcel, with water and electricity supply ready for connection	Nov-23		17.5
4	On the date the Purchaser takes vacant possession of the said parcel, as in item 3 where the Developer has executed and delivered to the Purchaser or the Purchaser's Solicitor the instrument of transfer in favour of the Purchaser together with the original issue of document of strata title to the said parcel	Nov-23		2.5
5	On the date the Purchaser takes vacant possession of the said Parcel as in item 3 and to be held by the Developer's solicitor as stakeholder for payment to the Developer as follows:			
5(a)	Two point five per centum (2.5%) at the expiry of the period of the eight (8) months after the date the Purchaser takes vacant possession of the said parcel; and	Jul-24		2.5
5(b)	Two point five per centum (2.5%) at the expiry of the period of the twenty-four (24) months after the date the Purchaser takes vacant possession of the said parcel	Nov-25		2.5

预定费 / 定金

10,000马币

购房者需要在14天内签署买卖合同及缴付10%的首付款。

付款方式

- 1. 支票**, 支票抬头 “Oxley Rising Sdn Bhd”
- 2. 网上转账:**

账户明细

账户名称: Oxley Rising Sdn Bhd

账号: 5140 4901 4414

银行名称: Malayan Banking Berhad

银行 / 地址: 418424 Jalan Pudu, 55100 Kuala Lumpur

银行国际代码: MBBMYKL

施工照片



OXLEY TOWERS
KUALA LUMPUR CITY CENTRE



施工照片



OXLEY TOWERS
KUALA LUMPUR CITY CENTRE

